

.....
Via - 80133
Tel..... Fax
e-mail
PEC

TRIBUNALE DI

**INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA'
E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA**

I sig. ri nati a il e e residenti alla via, 51 C.F. e, rappresentati e difesi in giudizio dall'avv. (C.F. fax, posta elettronica certificata) ed elettivamente domiciliati presso lo studio dello stesso, giusta procura a margine del presente atto.

PREMESSO

- che gli istanti sono proprietari di un locale commerciale sito in alla via al piano con accesso secondario alla via
- che la detta unità immobiliare fu concessa in locazione al sig. in qualità di Lrpt della ditta omonima, per uso commerciale con contratto scritto e regolarmente registrato, in data per il periodo - per la somma mensile di euro
- che il canone locatizio annuo da pagarsi in rate mensili anticipate è stato corrisposto dal conduttore sino a nella misura di euro mensili, per effetto degli aggiornamenti ISTAT;
- che privi di effetto sono risultati tutti i tentativi posti in essere dagli istanti per indurre il sig. a sanare la morosità;

- che alla data odierna la morosità ha raggiunto l'ammontare complessivo di euro non avendo il conduttore versato le rate scadute da a

- che, pertanto, si rende improcastinabile intimare al predetto conduttore, sig..... lo sfratto per morosità dall'immobile in questione;

tanto premesso,

INTIMA

al sig., lo sfratto per morosità del locale commerciale sito in alla via al piano con accesso secondario alla, invitandolo a rilasciare immediatamente tale unità immobiliare libera di persone e cose.

Nel contempo

CITA

lo stesso sig., domiciliato in alla via, a comparire innanzi al Tribunale di, soliti locali di udienza, Sez. e Giudice a designarsi ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., all'udienza del giorno, ora del regolamento, con invito a costituirsi nei modi e termini di legge e con avvertenza che se non compare, o se comparando non si oppone, il Giudice convaliderà lo sfratto ai sensi dell'art. 663 c.p.c., al fine di sentire così provvedere:

- 1) convalidare l'intimazione di sfratto per morosità ed ordinare al cancelliere di apporre la formula esecutiva in calce all'atto di citazione

- 2) emettere decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo, a suo carico, della somma di euro per canoni scaduti e da scadere oltre interessi, spese e competenze professionali;
- 3) in caso di opposizione pronunciare ordinanza di rilascio ex art. 665 c.p.c.;
- 4) dichiarare, in ogni caso, risolto il contratto di locazione dell'unità abitativa di cui in premessa per il grave inadempimento perpetrato dal conduttore, con condanna del medesimo al rilascio;
- 5) condannare, infine il convenuto al pagamento delle spese, diritti ed onorari della presente procedura;

Ai sensi dell'art. 14, II° comma, T.U. 115/02 si dichiara che la controversia ha il valore di euro

Si offrono in comunicazione mediante deposito in cancelleria i seguenti documenti:

1. Contratto di locazione registrato in copia.
2. Diffida di pagamento del in copia
3. Ricevute canoni di locazione

Salvo ogni altro diritto.

.....-

Avv.

Ad istanza dei sig. ri elettivamente domiciliati in alla via presso lo studio dell'avv., ed a richiesta dello stesso avvocato io sottoscritto collaboratore U.N.E.P., addetto presso l'ufficio notificazione della Corte d'Appello di ho notificato e dato copia del presente atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per convalida al .i sig., domiciliato in alla via, mediante consegna di copia nel suo domicilio.